

Prodej bytu blízko přírody, 2+kk 48 m², Brno - Nový Lískovec, sklep, bezproblémové parkování

6 390 000 Kč
za nemovitost

Koniklecová, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který bude na dosah přírody a přitom bude v dobré dopravní dostupnosti do města?

Představujeme vám byt na ulici Koniklecová, která se nachází v těsné blízkosti vyhlášené Koniklecové louky, jednoho z nejvzácnějších a nejkrásnějších přírodních míst Brna, kde na jaře rozkvétají chráněné koniklece a kde si příroda stále drží svou nedotčenou krásu. Tady si každý den vyčistíte hlavu, nadýcháte se čerstvého vzduchu a vrátíte se domů nabití energií.

Nový Lískovec přitom není jen přírodní ráj - je to plnohodnotná brněnská čtvrť se skvělou občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností MHD, školami, obchody a vším, co k pohodlnému životu potřebujete. Máte to nejlepší z obou světů: příroda za dveřmi a město na dosah ruky.

Tento byt, nacházející se ve druhé nadzemní podlaží, je důkazem toho, že paneláky mohou být pohodlné, funkční a útulné zároveň. S užitnou plochou 48 m² nabízí promyšlené a praktické řešení prostoru pro jednotlivce, páry i malé rodiny, které chtějí žít blízko přírodě a současně mít dobrou dopravní dostupnost.

Co vás uvnitř čeká?

- Dispozice 2+kk - obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (24m²) a samostatný pokoj (12m²) , ideální rozložení prostoru pro moderní bydlení
- Kuchyňská linka - plně vybavená kuchyně, kde budete moci vařit od prvního dne
- Samostatná koupelna s vanou - váš osobní relaxační prostor po náročném dni
- Oddělené WC - praktický a velmi ceněný standard, který oceníte každý den, zejména ve chvílích, kdy je doma více lidí
- Sklep - k bytu náleží sklep, takže máte dostatek úložného prostoru pro kola, lyže, sezónní vybavení a vše, co nepotřebujete mít přímo v bytě

Nad rámec kupní ceny se platí provize RK.

Jedna z největších výhod tohoto bytu? Nemusíte čekat, plánovat rozsáhlé rekonstrukce ani investovat další statisíce do oprav. Byt je ve velmi dobrém stavu a je doslova připraven na to, aby se stal vaším domovem - stačí přivést stěhovací auto, vybalit krabice a začít žít.

Investice, která dává smysl

Nemovitosti v Brně dlouhodobě posilují svou hodnotu a lokalita Nového Lískovce s přístupem k přírodě patří k těm, o

které je trvale velký zájem. Ať už hledáte vlastní bydlení, nebo přemýšlíte o investici do pronájmu, tento byt představuje rozhodnutí, které se vyplatí – dnes i v budoucnosti. Brno je univerzitní a pracovní centrum s neustále rostoucí poptávkou po kvalitním bydlení. Byty v dobrém stavu s výhodnou lokalitou se na trhu příliš dlouho nezdrží.

Proč právě tento byt?

- Výjimečná lokalita u Kamenného vrchu a rezervace s koniklecovou loukou
- Velmi dobrý stav – žádné starosti s rekonstrukcí
- Samostatná koupelna s vanou + oddělené WC
- Kuchyňská linka připravena k vaření
- Sklep pro pohodlné uskladnění
- Okamžité nastěhování
- Příroda doslova za dveřmi
- Výborná dostupnost do centra Brna i k dálnici

Zaujala vás tato nabídka? tak se domluvte prohlídku dřív, než to udělá někdo jiný.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz