

## Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci, Ostrava-Poruba

Alžírská, Poruba, Ostrava

**5 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize,  
včetně právních služeb,  
advokátní úschovy.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk s balkonem, situovaný ve 2. podlaží v klidné a vyhledávané části Ostravy-Poruby.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové elektrické rozvody, nová podlaha, omítky, interiérové dveře, sanita i moderní kuchyňská linka na míru s dostatkem úložného prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí, elektrické trouby, indukční varné desky a digestoře. Celý interiér je laděn do nadčasových světlých tónů s důrazem na praktičnost a moderní design.

Součástí dispozice jsou dva samostatné pokoje, praktická místnost vhodná jako šatna nebo úložný prostor pro vestavěné skříně, a balkon.

Alžírská ulice v Ostravě-Porubě nabízí příjemné bydlení s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete školy, školky, obchody, zastávky MHD i dostatek zelených ploch pro volnočasové aktivity. Lokalita je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Cena: 5 250 000 Kč

K dispozici: Ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Pola**

**Tel.:** 555333794

**GSM:** 607700019

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)