

**Rodinný dům 5+1 | Brno - Ivanovice | 277 m² |
zahrada 752 m² | garáž | ke kompletní
rekonstrukci**

14 583 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Brno-Ivanovice, Brno

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	277 m ²	Plocha parcely:	867 m ²
Plocha sklepu:	77 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: **Rodinný dům 5+1, Brno - Ivanovice | garáž, zahrada 752 m², ke kompletní rekonstrukci**

Cihlový třípodlažní dům (2 NP + suterén) v klidné ulici s jedním sousedním objektem. Dům je plně funkční, zachovalý, kompletně vyklizený a připravený k rekonstrukci rozvodů a povrchů. Právní stav bez vad a břemen.

****Parametry:****

- Podlahová plocha: 277 m² (2x 100 m² nadzemní podlaží, 77 m² suterén)
- Zastavěná plocha: 115 m²
- Zahrada: 752 m², celková plocha pozemku: 867 m²
- 2 samostatné balkony, krb na tuhá paliva
- Garáž + možnost parkování před domem
- Vytápění: plynový kotel Destila

****Lokalita:****

Ivanovice - základní vybavenost přímo v místě (MŠ, Globus, restaurace). Řečkovice s plnou občanskou vybaveností (ZŠ, lékař) 5 min. autem. Přírodní park Baba cca 150 m od domu.

Pokud nemáte zkušenosti s rekonstrukcemi, odborný doprovod na prohlídce je vítán.

Více informací u RK.



Vyřizuje

Dominik Tyl, MBA

Tel.: 723 939 930

GSM: +420 736 124 954

E-mail: dtyl@servio.cz