



# NESTERA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1247

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>

U Svobodárny, Praha 9, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s příjemnou lodžii, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese U Svobodárny, Praha 9 - Libeň.

Byt je svými rozměry a uspořádáním naprosto ideální pro jednoho člověka, který hledá komfortní zázemí v dynamicky se rozvíjející lokalitě.

Hlavní parametry bytu:

- Dispozice: 1+kk/lodžie
- Užitná plocha: 27,4 m<sup>2</sup> interiér + 3,7 m<sup>2</sup> lodžie (celkem 31,1 m<sup>2</sup>)
- Podlaží: 4. NP
- Orientace: západní s lodžii do klidného vnitrobloku

Lokalita plná výhod: Byt se nachází na strategicky skvělém místě. Lokalita pražské Libně a pomezí Vysočan nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost.

- Doprava: V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B (Českomoravská nebo Palmovka) a zastávky tramvají, díky kterým jste v centru Prahy za pár minut.
- Volný čas a nákupy: Kousek od domu najdete nákupní centrum Galerie Harfa, O2 arenu a park Podviní, který je ideální pro ranní běh nebo odpolední relaxaci. V okolí je také dostatek kaváren, restaurací a sportovišť.

Finanční podmínky:

- Zálohy na služby: 1 600 Kč (zúčtovatelné); vratná kauce (jistota): 39 200 Kč; poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu plus DPH

Byt je k dispozici a připraven k nastěhování. Pokud hledáte klidné bydlení s tepem velkoměsta na dosah, tento byt je pro vás tou správnou volbou.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)