

## Prodej prosluněného bytu 3+1, Zlín Na Honech III

Na Honech III, Zlín

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o rozloze 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v mimořádně oblíbené a zelené lokalitě Zlín Na Honech III. Byt je připravený k okamžitému předání novému majiteli.

Představuje ideální „čisté plátno“ pro ty, kteří si chtějí domov vytvořit přesně podle svých představ, nebo jako skvělá investice na rekonstrukci a následný pronájem.

Základní charakteristika bytu:

Praktická dispozice 3+1: Neprůchozí pokoje zajišťují maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

Původní stav bez rekonstrukce: V bytě se nachází původní umakartové jádro a původní kuchyňská linka. Byt je kompletně vyklizený od starého nábytku.

Klíčové modernizace již hotové: Nemusíte řešit ty nejnákladnější stavební úpravy - v bytě jsou již vyměněná plastová okna, jsou zde nové stupačky zcela nový, prostorný balkon.

O domě a lokalitě:

Byt je umístěn v kompletně revitalizovaném panelovém domě, který prošel rozsáhlou modernizací (nová zateplená fasáda, nový výtah, opravené společné prostory a vstupy).

Historický kontext: Panelové domy v lokalitě Na Honech III byly stavěny na samém konci 80. let (kolem roku 1988). Jedná se o poslední a technologicky nejvyspělejší etapu výstavby sídliště Jižní Svahy. Tyto domy již disponovaly lepším tepelněizolačním řešením, modernějšími dispozicemi bytů s neprůchozími pokoji a většími užitnými plochami než starší panelová zástavba ze 70. let.

Lokalita Na Honech III kombinuje kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, MHD, dětská hřiště) s rychlým přístupem do přírody a do centra Zlína.

Skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě bez právních závazků!



Vyřizuje

**Karel Joch**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)