

Dům za cenu bytu

Karlovy Vary

5 695 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 80 m ² |
| Užitná plocha: | 144 m ² | Plocha parcely: | 180 m ² |
| Plocha zahrady: | 100 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krajního řadového domu s relaxační zahrádkou v klidné lokalitě rodinného bydlení. Veškerá občanská vybavenost pouhých 5 minut jízdy autem. Pravidelné meziměstské autobusové spojení s použitím průkazky MHD. Dům byl kolaudován v roce 1980. Postaven je z panelů a tvárnic Sipox (šedý pórobeton). Nemovitost je ve vynikajícím stavu, připravená k nastěhování. Plášť domu je zateplen po celém svém obvodu. Střecha bez problému se zatékáním - krytina Tegola. Vyměněny elektrorozvody. Plastová okna. Laminátová plovoucí krytina na podlahách. Vnitřní obvodové stěny upraveny sádkokartonem. Provedeno zateplení stropu a vyfrézování komínu. Dosud byl dům užíván jako dvougenerační. V přízemí byla garsonka, kterou užíval rodič majitelů a v patře samostatný byt 3+1. Přesunutím kuchyňské linky do spodního patra si vytvoříte komfortní rodinné bydlení o dispozici 5+kk. Vytápění domu zajišťují funkční krbová kamna s rozvody horké vody do radiátorů. Ohřev vody - elektrický bojler. Velmi nízké provozní náklady. Zahrádka za domem je menší, dosud bez úprav. Pozemek před domem slouží jako parkovací plocha pro dvě vozidla. Pozemek před i za domem je v majetku státu a užíván na základě nájemní smlouvy. V případě zájmu lze pozemek odkoupit nebo i zvětšit jeho plochu. Bezplatně Vám zajistíme financování této nemovitosti. PENB G* (*je objednan průkaz energetické náročnosti a údaj bude aktualizován). Neváhejte a sjednejte si prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje

Regina Dostálová**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774930139**E-mail:** regina@loyd.cz