

## Pronájem zařízeného bytu 2+1 s balkonem 52 m<sup>2</sup>, v klidné části Mělníka

Studentská, 27601, Mělník

**16 900 Kč**

za měsíc

3.620 Kč poplatky za  
užívání bytu (kalkulováno  
pro 1 osobu) + elektřina  
1.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které jsou jen místem k bydlení. A pak jsou byty, kam se budete každý den rádi vracet.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný, plně zařízený byt s dispozicí 2+1 s balkonem, který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě v ulici Studentská v Mělníku.

Dispoziční řešení - (obývací pokoj 20,27 m<sup>2</sup>, ložnice 13,2 m<sup>2</sup>, kuchyň 8,66 m<sup>2</sup>, koupelna 1,95 m<sup>2</sup>, toaleta 0,95 m<sup>2</sup>, předsíň 5,32 m<sup>2</sup>, balkon 1,9 m<sup>2</sup>)

Byt o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> vás zaujme především svou světlostí, útulnou atmosférou a praktickým uspořádáním. Prostorný obývací pokoj nabízí dostatek místa pro odpočinek po náročném dni i příjemná setkání s rodinou nebo přáteli. Samostatná kuchyň s jídelním koutem vytváří přirozené centrum domova, kde si můžete vychutnat ranní kávu i společnou večeři.

Ložnice poskytuje klidné zázemí pro kvalitní odpočinek a díky oddělené koupelně a samostatné toaletě nabízí byt vyšší komfort každodenního bydlení. Příjemným bonusem je balkon orientovaný do zeleně, který vybízí k posezení s knihou a kávou nebo jen k chvilce klidu po práci.

Měsíční nájemné: 16.900 Kč

Zálohy na služby: 3.620 Kč měsíčně (pro 1 osobu)

Elektřina: orientačně 1.000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 33.800 Kč

Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem

Byt se pronajímá včetně vybavení a je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Studentská patří mezi vyhledávané části Mělníka. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, obchody, školy, školky, zastávky MHD i dostatek zeleně pro procházky, sport a relaxaci. Centrum města je snadno dostupné a přitom si zde můžete užívat příjemnou atmosféru klidného bydlení.

Pokud hledáte bydlení, které působí příjemně od první chvíle, ráda vás pozvu na osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Šipošová**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 724 689 623

**E-mail:** [lenka.siposova@aktivrealty.cz](mailto:lenka.siposova@aktivrealty.cz)