



## K pronájmu krásný byt 3+kk o velikosti 89 m<sup>2</sup>, s vlastní zahradou 113 m<sup>2</sup>, Praha Spojovací

**45 000 Kč**  
za měsíc

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu krásný a prostorný byt 3+kk o velikosti 89 m and sup2; s vlastní zahradou 113 m and sup2; a balkonem 6 m and sup2; situovaný v moderním a velmi klidném rezidenčním projektu plném zeleně v Praze Spojovací.

Byt se nachází v 0. podlaží, přičemž pod částí bytu je ještě další bytová jednotka. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě samostatné ložnice, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC, praktickou technickou místnost pro pračku a prostornou vstupní chodbu s velkou vestavěnou skříní.

Byt je kompletně zařízen:

plně vybavená kuchyňská linka  
vestavěné skříně v ložnicích  
rozkládací pohovka v druhé ložnici/pokoji  
velký úložný prostor v předsíni

Velkou výhodou je soukromá zahrada o velikosti 113 m and sup2; ideální pro odpočinek, grilování nebo rodinu s dětmi. V uzavřeném areálu se nachází také dětské hřiště a okolí nabízí velmi příjemné a tiché bydlení v zeleni.

Výborná občanská vybavenost:

Kaufland jen pár minut od domu  
tramvajová zastávka Spojovací v docházkové vzdálenosti  
skvělá dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy

Cena nájmu: 45 000 Kč / měsíc

Poplatky: 10 000 Kč / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce (aktuálně cca 1 500 Kč/měsíc).

Internet lze ponechat za 500 Kč/měsíc nebo převést na nájemce.

Součástí ceny jsou také 2 parkovací stání v garáži.

Kauce:

55 000 Kč při sjednání pojištění odpovědnosti nájemce  
bez pojištění ve výši 2 měsíčních nájmu

Provize RK: 55 000 Kč



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva@seznam.cz)