

Bytová jednotka 4+kk se zahradou a garáží, Nová Ves u Pohořelic

10 990 000 Kč
za nemovitost

Pohořelice

Včetně provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	218 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní zázemí pro rodinu v klidné lokalitě?

Novostavba domu A nabízí nové rodinné bydlení 4+kk o ploše 144 m² s vlastním vchodem, garáží, zahradou a parkováním. Klidná Nová Ves u Pohořelic, rybníky, okolní příroda a výborná dostupnost do Brna. Zavolejte si o půdorysy, katalog standardů dokončení a termín osobní prohlídky.

Právě dům A v tomto novém projektu vás nadchne svým prostorem, soukromím a praktickým řešením. Součástí této nabídky je vlastní samostatný vstup, integrovaná garáž, parkovací stání a plně vyhrazený pozemek o velikosti 210 m². Nemovitost je právně řešena jako bytová jednotka, ale způsobem užívání, vstupem, garáží a zahradou se chová jako plnohodnotný rodinný dům / polovina dvojdomu.

Tohle není anonymní byt v domě. Užijte si komfort vlastního zázemí - samostatný vstup, prostor pro relaxaci na terase, zahradu pro děti a garáž s přímým vstupem do domu.

Přízemí tvoří světlý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Přes velká okna bude přímý vstup na terasu a zahradu. Patro pak nabídne tři samostatné pokoje a prostornou rodinnou koupelnu.

Vytápění: tepelné čerpadlo + podlahové vytápění v celém rodinném domě / bytové jednotce.

Nová Ves u Pohořelic je klidné místo pro rodinu. Příroda, rybníky, cyklostezky a zároveň rychlá dostupnost do Pohořelic, Brna i směrem na Pálavu. Do Pohořelic dojedete za pár minut, do Brna přibližně za 15-25 minut podle dopravy.

Pokud hledáte nové bydlení se zahradou, ale nechcete čekat na pozemek a řešit kompletní stavbu od nuly, tohle může být velmi dobrá příležitost.

Zavolejte mi a pošlu vám půdorysy, standard dokončení, přesné informace k pozemku a domluvíme si osobní prohlídku přímo na místě. U tohoto typu bydlení dává největší smysl přijet, projít si dispozici a vidět okolí naživo.



Vyřizuje

Lukáš Peterek

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail: bonusbrno@century21.cz