

Rodinný dům - dvougenerační 2x 3+1 se zahradou , Bosonohy - Brno

10 900 000 Kč
za nemovitost

Pražská, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	206 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě krajského města Brna, v městské části Bosonohy. Jedná se o příležitost vhodnou jak pro koncové zájemce hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kteří hledají nemovitost s výrazným cenovým potenciálem.

Dne 30. 6. 2026 se uskuteční holandská dražba, ve které nejnižší podání činí pouze:
10 900 000 Kč

Tato částka je o 3 500 000 Kč nižší než hodnota stanovená soudním znaleckým posudkem, která činí 14 400 000 Kč. Díky tomu se jedná o velmi atraktivní nabídku na trhu brněnských nemovitostí.

Pro zájemce, kteří preferují rychlé a přímé řešení bez účasti v dražbě, je zároveň možná koupě za hotové za cenu dle soudního znaleckého posudku, tedy za:

14 400 000 Kč

Jak funguje holandská dražba?

Holandská dražba je způsob prodeje, při kterém se kupní cena postupně snižuje do okamžiku, kdy některý z dražitelů učiní nabídku. Podáním nabídky dražba končí a nemovitost získává dražitel, který nabídku učinil.

Veškeré informace včetně dražební vyhlášky, postupu dražby a návodu k registraci naleznete na našich webových stránkách.

V případě dotazů k účasti v dražbě nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s registrací i samotným průběhem dražby.

Nebo viz manuál - jak dražit na našich stránkách.

Doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku - pokud ji na předemětných stránkách nevidíte, najdete ji na našich stránkách.

Předmět dražby:

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami - přízemí 3+1 s příslušenstvím - v podkroví 3+1 s příslušenstvím
Předmětem prodeje je rodinný dům s přízemím a podkrovím pod sedlovou střechou. Do dvorní části byla provedena přístavba s pultovou střechou.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, aktuálně je však ve stavu vhodném k revitalizaci, modernizaci či celkové úpravě dle představ nového vlastníka. Stav nemovitosti odpovídá charakteru nedobrovolného prodeje viz fotodokumentace.

Technicky je dům řešen následovně: betonové základy s izolací, zděné svislé konstrukce, keramické stropy, betonové schodiště, sedlová střecha s taškovou krytinou. Klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu, fasáda je zateplená s probarvenou omítkou, vnitřní omítky jsou štukové.

Keramické obklady a dlažby jsou provedeny v koupelně, na WC a v kuchyni. V ostatních místnostech se nachází plovoucí podlahy, PVC a keramická dlažba. Okna a vstupní vrata jsou plastová. V objektu jsou standardní rozvody vody, odpadů a elektřiny. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Termíny prohlídek

Prohlídky nemovitosti se uskuteční ve dvou pevně stanovených termínech:

1. termín: 17. 6. 2026 v 17:00

2. termín: 25. 6. 2026 v 17:00

Účast na prohlídce je možná pouze po předchozí registraci e-mailem nebo odpovědí na tuto inzerici.

Využijte příležitost získat rodinný dům v Brně-Bosonohách za cenu výrazně pod znaleckým posudkem
Vzhledem k lokalitě, cenovému rozdílu oproti znaleckému posudku a možnosti dalšího zhodnocení představuje tato nemovitost zajímavou příležitost na brněnském realitním trhu.



Vyřizuje

Radek Hajtol

GSM: +420 723 533 533

E-mail: hajtol@iscentrum.cz