

Dům za cenu bytu

Karlovy Vary

5 695 000 Kč
za nemovitostCena vč. provize a
právních služeb

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	144 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krajního řadového domu s relaxační zahrádkou v klidné lokalitě rodinného bydlení. Veškerá občanská vybavenost pouhých 5 minut jízdy autem. Pravidelné meziměstské autobusové spojení s použitím průkazky MHD. Dům byl kolaudován v roce 1980. Postaven je z panelů a tvárnic Sipox (šedý pórobeton). Nemovitost je ve vynikajícím stavu, připravená k nastěhování. Plášť domu je zateplen po celém svém obvodu. Střecha bez problému se zatékáním - krytina Tegola. Vyměněny elektrorozvody. Plastová okna. Laminátová plovoucí krytina na podlahách. Vnitřní obvodové stěny upraveny sádkartonem. Provedeno zateplení stropu a vyfrézování komínu. Dosud byl dům užíván jako dvougenerační. V přízemí byla garsonka, kterou užíval rodič majitelů a v patře samostatný byt 3+1. Přesunutím kuchyňské linky do spodního patra si vytvoříte komfortní rodinné bydlení o dispozici 5+kk. Vytápění domu zajišťují funkční krbová kamna s rozvody horké vody do radiátorů. Ohřev vody - elektrický bojler. Velmi nízké provozní náklady. Zahrádka za domem je menší, dosud bez úprav. Pozemek před domem slouží jako parkovací plocha pro dvě vozidla. Pozemek před i za domem je v majetku státu a užíván na základě nájemní smlouvy. V případě zájmu lze pozemek odkoupit nebo i zvětšit jeho plochu. Bezplatně Vám zajistíme financování této nemovitosti. PENB G* (*je objednan průkaz energetické náročnosti a údaj bude aktualizován). Neváhejte a sjednejte si prohlídku této nemovitosti.



Vyřizuje

Regina Dostálová**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774930139**E-mail:** regina@loyd.cz