



profimakléřky®

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00256

Prodej moderního bytu 2+kk, 107 m², s garáží, předzahrádkou a zahradou, Oslavany

Široká, 66412, Oslavany

7 490 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s vlastní předzahrádkou, garáží a zahradou — Oslavany, ulice Široká | jen 25 km od Brna

Velkorysý prostor, vlastní garáž a zelená oáza hned za francouzským oknem. Byt, do kterého se nastěhujete bez jediného kompromisu — žádné rekonstrukce, žádné „časem doděláme“. Všechno nové, promyšlené do detailu a připravené čekat jen na vás.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím moderní byt 2+kk o podlahové ploše 83 m² — dispozice, která přesahuje běžné dvoupokojové byty. Celková plocha včetně garáže činí 107 m², k tomu zahrada 55,5 m².

POUZE 2 BYTY K DISPOZICI — a takové příležitosti dlouho nevydrží.

Co dostanete:

Obývací pokoj s francouzským oknem a přímým vstupem na předzahrádku — světlo a propojení s exteriérem, jak má být

Prostorný kuchyňský kout, ložnice, koupelna s toaletou a předsíň

Velká komora či šatna — úložný prostor, na který v běžných bytech nezbude místo

Vlastní garáž přímo u bytu — auto v suchu a bezpečí

Soukromá předzahrádka 24 m² s přímým vstupem z obývacího pokoje — vaše místo pro relaxaci a grilování

Podíl na společné zahradě 55,5 m² — sázejte a sklízíte vlastní ovoce a zeleninu

Bydlení, které šetří vaše peníze každý měsíc:

PENB třídy B — nízké náklady na provoz
Společné tepelné čerpadlo s možností chlazení
Podlahové vytápění i chlazení po celém bytě — žádné radiátory, žádné kompromisy v komfortu
Příprava pro klimatizaci už vyvedena
Francouzské okno s elektrickými roletami a chytrým ovládáním
Retenční nádrž na dešťovou vodu (6 m³) s čerpadlem — ekologické a zdarma zalévání zahrady

Detaily, které poznáte až při bydlení:

Garáž s epoxidovou podlahou a elektrickými vraty — řešení na úrovni
Velká technická místnost se samostatným prostorem pro pračku a sušičku
Inteligentní a rafinované uspořádání prostoru
Možnost zvýhodněné kuchyňské linky na míru — profesionální návrh i realizace, byt opravdu „na vaši míru“

Lokalita, která dává smysl:

25 km od Brna s kvalitním silničním napojením a kompletní občanskou vybaveností na dosah
Přírodní park Oslava za humny — turistika a cyklovýlety hned od dveří
Klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodiny
Rostoucí region s investiční perspektivou — i díky dostavbě jaderné elektrárny Dukovany, která do regionu přinese tisíce pracovních míst a požene poptávku po bydlení i jeho hodnotu nahoru
Historické centrum s občanskou vybaveností

Stav: byt je k nastěhování ihned. V krátké době budou osazeny interiérové dveře a protipožární dveře do garáže.

Byt 2+kk s 83 m² podlahové plochy, vlastní garáží, předzahrádkou i zahradou a 25 minut od Brna — to je kombinace, kterou na trhu jen tak nenajdete. A zbývají poslední dva byty. Než se rozhodnete, může být jeden z nich pryč.

Navíc nekupujete jen příjemné bydlení, ale i chytrou investici.

Financování hypotečním úvěrem je možné - s jeho vyřízením rády pomůžeme

Ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si byt prohlédnout osobně. Těším se na vás! Stačí jedna návštěva a budete vědět, že tady chcete bydlet.



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail: milada.vejtasova@profimaklerky.cz