



profimakléřky®

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00255

Prodej moderního bytu 2+kk, 56,4 m², s terasou a zahradou, Oslavany

Široká, 66412, Oslavany

4 560 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH, bez poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s terasou a zahradou — Oslavany, ulice Široká | jen 25 km od Brna

Byt do kterého se nastěhujete bez jediného kompromisu. Žádné rekonstrukce, žádné „časem doděláme“. Všechno nové, promyšlené do detailu — a připravené čekat jen na vás.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím moderní byt 2+kk o podlahové ploše 44,1 m², s vlastní terasou a zahradou. Celková plocha včetně zázemí činí 56,4 m².

POUZE 2 BYTY K DISPOZICI — a takové příležitosti dlouho nevydrží.

Co dostanete:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsín a koupelna s toaletou — chytře řešený prostor, kde nic nepřebývá a nic nechybí

Terasa 9,3 m² orientovaná do zahrady — vaše místo pro ranní kávu i večerní grilování

Vlastní zahrada 31,5 m² — můžete sázet a sklízet vlastní ovoce a zeleninu

Sklad 3 m² na sezonní věci

Možnost vlastní přípojky pro dobíjení elektromobilu před domem — jen pro tento byt

Bydlení, které šetří vaše peníze každý měsíc:

PENB třídy B — nízké náklady na provoz

Společné tepelné čerpadlo s možností chlazení

Podlahové vytápění i chlazení po celém bytě — žádné radiátory, žádné kompromisy v komfortu
Příprava pro klimatizaci už vyvedena
Elektrické rolety s chytrým ovládáním
Retenční nádrž na dešťovou vodu (6 m³) s čerpadlem — ekologické a zdarma zalévání zahrady

Detaily, které poznáte až při bydlení:

Samostatný prostor pro pračku a sušičku
Možnost vestavěných úložných prostor na chodbách
Možnost zvýhodněné kuchyňské linky na míru — profesionální návrh i realizace, byt opravdu „na vaši míru“

Lokalita, která dává smysl:

25 km od Brna s kvalitním silničním napojením
Přírodní park Oslava za humny — turistika a cyklovýlety hned od dveří
Klidné a bezpečné prostředí ideální pro rodiny
Rostoucí region s investiční perspektivou — i díky dostavbě jaderné elektrárny Dukovany

Stav:

Byt je těsně před dokončením. V krátké době budou osazeny interiérové i koupelnové dveře a dokončena střecha nad venkovním schodištěm. Kolaudace do 2 měsíců, nastěhování prakticky ihned.

Financování hypotékou je možné — s jejím vyřízením vám rádi pomůžeme.

Nekupujete jen příjemné bydlení, ale i chytrou investici — ceny v regionu nejen díky dostavbě elektrárny Dukovany rostou.

Ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si byt prohlédnout osobně. Těším se na vás! Stačí jedna návštěva a budete vědět, že tady chcete bydlet.



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail: milada.vejtasova@profimaklerky.cz