

## Prodej bytu 3+1 56 m<sup>2</sup>

Riegrova, 40502, Děčín

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, 56,1 m<sup>2</sup>, balkon, zahrada a garáž - Děčín I  
Hledáte bydlení bez dalších investic? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 56,1 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře bytového domu v klidné a vyhledávané části Děčín I - Riegrova ulice.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která bude dokončena před předáním novému majiteli. Rekonstrukce zahrnuje nové podlahy, elektroinstalaci, omítky, výmalbu, interiérové dveře a moderní kuchyňskou linku. Nový vlastník tak získá prakticky nový byt bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží balkon o velikosti 1,6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 1,8 m<sup>2</sup> a také podíl na společné zahradě, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou či trávení volného času.

Velkou výhodou je možnost zakoupení samostatné garáže, která se nachází v blízkosti domu. Díky tomu získáte pohodlné parkování, úložný prostor nebo možnost dalšího pronájmu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, která spojuje klid bydlení s dostupností potřebné infrastruktury. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)