

Prodej zděného bytu o velikosti 2+1 (57 m²) s lodžií na klidném místě v ul. Marie Majerové, Brno - L**7 400 000 Kč**
za nemovitost

Marie Majerové, 63800, Brno-sever, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 s komorou, který je umístěný ve 2. podlaží (1. patro) zděného bytového domu v ulici Marie Majerové, Brno - Lesná. Celková podlahová plocha bytu činí 57 m², k bytu náleží lodžie o velikosti 3,5 m².

Z předsíně bytu lze samostatně vstoupit do všech místností bytu, tedy kuchyně, samostatně do obou pokojů, šatny, koupelny a na WC. Lodžie přiléhá k obývacímu pokoji. Byt má zděné jádro, v kuchyni je původní kuchyňská linka, v pokojích jsou na podlahách dřevěné parkety. Koupelna je vybavená vanou. V bytě byla instalována před deseti lety plastová okna. Byt je udržován, neprošel však rekonstrukcí.

K bytu náleží sklepní box 2 m², v domě je možné využívat společné prostory, mj. místnost pro uložení kol a kočárků v přízemí domu.

Měsíční náklady na byt činí 6.077 Kč, z toho fond oprav 1.089 Kč. Správu domu provádí SBD Nový domov.

Byt je dobře osvětlen, orientován severozápadním a severovýchodním směrem do prostranství okolo domu, kde jsou především zelené plochy.

Byt je situován v malém čtyřpodlažním bytovém domě ve čtvrti s rodinnými domy v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra a také nedaleko městského okruhu, MHD je na dohled od domu. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně hřišť, školky, školy atp. Parkování je možné na ulici před domem v modrých zónách nebo na pozemku, který přináleží k domu.

Byt je ihned volný. V případě financování hypotečním úvěrem je možné jednotku použít jako zástavu.



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz