

## Rodinný dům v projektu Top' residence Šárecké údolí

V Šáreckém údolí, 16400, Praha 6, Praha

### 85 000 Kč

za měsíc

Poplatky 11 000 Kč +  
přepis energií

|                        |                    |                                 |                       |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 165 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 165 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 170 m <sup>2</sup>    |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nízkenergetický řadový rodinný dům o dispozici 5+kk v uzavřeném komplexu Top' residence v Šáreckém údolí. Lokalita nabízí také klidné bydlení s rychlým spojením na letiště i do mezinárodních škol (ISP, Global Concept Montessori School) a autobusové spoje k metru Bořislavka a Dejvická a přírodní park Šárka - Lysolaje. Dům je vybavený automatickými žaluziemi, klimatizací, poplašným zařízením, centrálním vysavačem, vestavěným nábytkem na míru a saunou.

Dispozice domu:

1.NP

- Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a vstupem šatny
- Ložnice orientována do ulice
- Obývací pokoj se vstupem do zahrady na terasu
- Kuchyňský kout se všemi spotřebiči a ostrůvkem
- Samostatná toaleta

2.NP

- Hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vanou
- 2 Pokoje se vstupem na balkón
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou

1.PP

- Technická místnost
- Prádelna
- Garáž

Poplatky spojené s užíváním domu 11 000,- Kč + přepis energií. Kauce činí dva měsíční nájemy. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Robert Depes**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:** [robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)