

## Prodej bytu 2+1 na ulici Rooseveltova, Znojmo

Rooseveltova, 66902, Znojmo

**3 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt k realizaci svých představ a vytvoření příjemného domova? Ve Znojmě na ulici Rooseveltova na vás čeká zajímavá nabídka.

Byt o dispozici 2+1 a ploše 55m<sup>2</sup>, nacházející se v 1.patře cihlového bytového domu, který prošel revitalizací a která přispívá k příjemnějšímu bydlení a nižším provozním nákladům . K dispozici je menší společný dvorek a jako bonus k bytu náleží 3 sklepy o celkové ploše 13m<sup>2</sup>.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Dispozičně se sestává z chodby ve tvaru L, z níž vedou jednotlivé vstupy do kuchyně , 2 pokojů , dále do koupelny a na toaletu. Dokážete si představit tento útulný byteček v původním stavu přebudovat na moderní bytovou jednotku, ve které se vám bude dobře bydlet?

Díky strategické poloze je v blízkosti veškerá občanská vybavenost jako je škola, obchody či zdravotní zařízení, je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlný životní styl. Budte první, kdo využije této výjimečné nabídky a neváhejte mě kontaktovat.



Vyřizuje

**Monika Cabáková****Tel.:** 603 304 327**GSM:** +420 734 333 146**E-mail:** [reality@monikacabakova.cz](mailto:reality@monikacabakova.cz)