

## Prodej světlého bytu 2+1 se dvěma lodžiiemi v centru Mladé Boleslavi

**4 980 000 Kč**  
za nemovitost

Jičínská, 29301, Mladá Boleslav

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou byty, které mají dispozici. A pak jsou byty, které mají atmosféru.

Právě takový je tento velmi příjemný a neobvykle řešený byt 2+1 v ulici Jičínská, situovaný ve vyšším podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Díky své poloze nabízí nejen dostatek světla a příjemné výhledy, ale také pocit soukromí a klidu uprostřed města.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic. Nová kuchyňská linka, rekonstruovaná koupelna, měděné elektrické rozvody i plastová okna vytvářejí komfortní zázemí pro každodenní život.

Velkou předností bytu jsou tři prostorné lodžie, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a poskytují příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

Dispozice působí vzdušně a nabízí více možností uspořádání, než bývá u běžných panelových bytů zvykem. Díky tomu osloví jak jednotlivce či pár, tak i menší rodinu hledající pohodlné bydlení v centru města.

Lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Mladé Boleslavi. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD. Centrum města je dostupné během několika minut a výborná dopravní dostupnost činí z bytu také zajímavou investiční příležitost.

Příjemným bonusem je sklepní kóje přímo na patře u bytu a dobře fungující bytový dům se dvěma výtahy, který prošel revitalizací.

Pokud hledáte byt, který nepůsobí tuctově, nabízí dostatek světla, venkovní prostor v podobě dvou lodžii a současně výbornou adresu v centru Mladé Boleslavi, ráda Vám jej osobně představím.



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:** [biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)