

## Prodej RD před dokončením s velkým pozemkem - Ždár u Blanska, pozemek celkem 1.549 m<sup>2</sup>

67902, Ždár

**9 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK,  
včetně poplatků, včetně  
provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1549 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1418 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji rozestavěnou stavbu RD a samostatně stojící garáže s velkým pozemkem v malebné obci s bohatou historií Ždár u Blanska. Z obce je velmi dobrá dostupnost do Rájce-Jestřebí /5km/ a taktéž do Blanska /10km/.

Prostorná, velkoryse navržená stavba s částečným podsklepením, dvěma nadzemními patry a samostatně stojící garáží se nachází na krásném místě na okraji obce s krásným výhledem do krajiny.

V 1.NP se nachází kuchyně, obývací pokoj s možností vstupu na zahradu, ložnice, koupelna a samostatné WC, prostorná předsíň, v 2.NP pak 3 prostorné pokoje a koupelna a samostatné WC. Některé pokoje jsou již kompletně hotové, jiné k dokončení, obě koupelny a WC jsou před obložením. Stavba není zkolaudována.

Topení je centrální, částečně radiátory, částečně pak podlahové topení.

Sítě: plyn, elektrina, splašková kanalizace.

Pro více informací, či domluvení termínu prohlídky prosím volejte makléři.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce na základě jím vybraných kritérií.

ARTOSS realitní kancelář je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.



Vyřizuje

**Ing. Ivo Nedbálek**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 775 091 210

**E-mail:** [nedbalek@artossreality.cz](mailto:nedbalek@artossreality.cz)