

## byt 3+1 družstevní, Trhanovské nám. 1018/11, 102 00, Praha 10-Hostivař

**11 990 000 Kč**  
za nemovitost

Trhanovské náměstí, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 o užitné ploše 74 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Hostivař, ul. Trhanovské náměstí.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu. Díky umístění domu ve svahu působí byt z druhé strany jako ve vyšším patře a nabízí příjemný výhled do zeleně a na starou Hostivař.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny včetně jističů, nové odpady a voda, zděné jádro z Ytongu, bezbariérová koupelna se zděným sprchovým koutem, samonivelační podlahy a kvalitní vinylová krytina. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba a myčka. Vybavení lze po dohodě ponechat nebo vystěhovat.

K bytu náleží sklep a komora. Praktickou výhodou je možnost pohodlného stěhování větších věcí přímo přes okno z ulice.

Dům je ve velmi dobrém stavu - je zateplený, má plastová okna a v roce 2026 je plánována rekonstrukce stoupaček. V domě je zaveden optický kabel od T-Mobile s možností budoucího optického připojení.

Velkým benefitem je kvalitní konstrukce, díky které nejsou téměř slyšet sousedé.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází ZUŠ, Gymnázium bratří Čapků, mateřská i základní škola, OC VIVO!, Lidl, zastávky tramvajů a autobusů Na Groši a Hostivařské náměstí. Nedaleko je také Hostivařská přehrada, restaurace Selský dvůr a množství zeleně.

Nastěhování dle dohody.

Měsíční náklady na energie a služby se pohybují cca 8-10 000,-Kč podle počtu osob. Elektřina je vedena samostatně na budoucího majitele. Cena bytu je 11 990 000.

Budeme se těšit na případné zájemce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)