

**Pronájem bytu 1+kk, Brno - střed, ulice Kopečná, kompletně zařízený, balkón, s internetem, možnost p**

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 4 005,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2008	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt o velikosti 1+kk s balkónem v samém srdci Brna na prestižní adrese s nádherným výhledem na celé Brno na ul. Kopečná.

Byt (39,5 m<sup>2</sup>) se nachází v 3. patře/7 luxusního bytového domu s panoramatickým výtahem.

Nabízí se jako kompletně zařízený: žaluzie, dřevěné dveře, dřevěné podlahy, světla, kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (varná deska, trouba, odsavač par, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), TV stolek, dvoulůžko včetně matrací, vestavěná skříň, pračka, umyvadlo, sprchový kout, WC, koupelnová police.

Vysokorychlostní internet je zahrnut v ceně.

Možnost pronájmu parkovacího místa v zakladači v podzemních garážích v domě.

V přízemí domu se nachází stylová restaurace.

U domu je okrasný park s jezírkem.

Vhodné např. pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v blízkosti centra Brna.

Kompletní občanská vybavenost v těsné blízkosti domu - zastávka MHD, lékárna, bankomat, restaurace, obchody ad.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Zuzana Nesibová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 009**E-mail:** [asistentka@bravis.cz](mailto:asistentka@bravis.cz)