

## Praha 6 Za Strahovem | 1+kk, 29 m and sup2; + sklep 3 m and sup2; | klidná lokalita u Ladronky

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Za Strahovem, 16900, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k prodeji příjemný byt 1+kk o celkové výměře 29 m and sup2; v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit Prahy 6.

Hlavní obytná místnost o výměře 16 m and sup2; nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně světlý. Součástí bytu jsou vysoké stropy, původní špaletová okna a sklep o výměře 3 m and sup2;.

Byt je ve standardním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Elektroinstalace je již provedena v mědi. Vytápění je v současné době řešeno plynovými WAW, která lze v případě zájmu nahradit moderním elektrickým vytápěním.

Velkou výhodou jsou mimořádně nízké měsíční náklady, kdy náklady činí pouze přibližně 500 Kč měsíčně - bez fondu oprav.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy 6. V bezprostředním okolí najdete park Ladronka, Pražský hrad, sportoviště, kavárny i veškerou občanskou vybavenost. Výborné je také spojení do centra města i na letiště.

Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu.

### Základní informace:

dispozice 1+kk  
celková výměra bytu 29 m and sup2;  
sklep 3 m and sup2;  
patro bez výtahu  
hlavní pokoj 16 m and sup2;  
orientace JV  
vysoké stropy  
špaletová okna  
elektrina v mědi  
možnost modernizace dle vlastních představ  
nízké měsíční náklady

Byty v této lokalitě se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte dostupné bydlení nebo investici v širším centru Prahy, rád Vám byt osobně představím.

---



Vyřizuje

**Jan Kotyz**

**Tel.:** +420 731583949

**GSM:** +420 731583949

**E-mail:** [kotyz@realitypomazal.cz](mailto:kotyz@realitypomazal.cz)