

## Pronájem luxusního bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Kopečná, rezidence Anenské terasy, zařízený, teras

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**36 000 Kč**

za měsíc

+ 12.493,- zálohy na  
služby + depozit + provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní byt 93,2 m<sup>2</sup> o dispozici 3+kk s balkonem 7,6 m<sup>2</sup> v centru Brna na prestižní adrese s nádherným výhledem na celé Brno na ulici Kopečná v rezidenci Anenské terasy.

Byt se nachází ve 5. patře moderního bytového domu s nádherným výtahem.

Byt je kompletně zařízen.

Moderní kuchyňská linka vybavena kvalitními spotřebiči (varná deska, trouba, odsávač par, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, myčka nádobí).

Obývací prostor s designovým nábytkem, který vytváří příjemnou atmosféru pro relaxaci.

Obě ložnice jsou vybaveny dvoulůžkem (včetně matrací), nočními stolky a vestavěnými skříněmi.

Koupelna s vanou, umyvadlem, koupelnovou policí, WC a pračkou.

Všechny detaily, jako jsou dřevěné podlahy, interiérové dveře a venkovní žaluzie, zvýrazňují kvalitu a luxus tohoto bytu.

Vysokorychlostní internet je již v ceně nájmu.

Možnost pronájmu parkování v budově za poplatek.

Stylová restaurace přímo v přízemí domu - ideální pro rychlou večeři nebo pracovní oběd.

Okrasný park s jezírkiem u domu - ideální místo k odpočinku nebo ke krátkým procházkám.

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet v centru Brna a mít vše potřebné v docházkové vzdálenosti. Díky svému vybavení a poloze nabízí maximální pohodlí a úsporu času.

Veškerá občanská vybavenost doslova na dosah ruky: zastávky MHD, restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta a mnoho dalšího.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Zuzana Nesibová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 009**E-mail:** [asistentka@bravis.cz](mailto:asistentka@bravis.cz)