

Pronájem bytu 3+kk, Olomouc - Karla Mareše

Karla Mareše, 77900, Nová Ulice, Olomouc

25 000 Kč

za měsíc

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Celková podlahová plocha: | 206 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Sklep: | 24 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardní rezidenční novostavby bytu 3+kk (82 m²) s terasou (20 m²), předzahrádkou (80 m²) a nadstandardně velkým sklepem (24 m²), umístěné v 1. NP bytového domu s výtahem, nacházející se v rámci uzavřené rezidenční etapy, osázené okrasnou zelení s dětským hřištěm a relaxačním zázemím. Byt tvoří vstupní chodba s vestavnými šatními skříněmi, dva samostatné neprůchozí pokoje, komora se sušičkou a úložným prostorem, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, dále kuchyňský kout, jehož součástí je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, vestavěná trouba, indukční varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba), samostatná koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. Okna jsou vybavena praktickými předokenními žaluziemi. Vybavení bytu je možno po konzultaci s pronajímatelem odstěhovat.

Jedná se o dům s bezbariérovým přístupem. Cena je uvedena bez záloh na služby a energie, které činí 5.500,- Kč / měsíc, včetně poplatku za údržbu okolní zeleně. Požadovaná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu. Byt je k dispozici ihned. Energetická třída B - mimořádně úsporná. Doporučujeme osobní prohlídku.

S ohledem na lukrativní lokalitu, TOP stav nemovitosti a rozsáhlou občanskou vybavenost, je tato nabídka velmi vhodná i pro náročnější zájemce.



Vyřizuje

Míla Vlčková, DiS.**Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 603 107 666**E-mail:** mila@metr2reality.cz