

## Prodej bytu 3+1 s lodžií ve Zlíně - ul. Česká

Česká, Zlín

**5 790 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý, udržovaný a bezbariérový byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 69 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného osmipodlažního panelového domu s výtahem na ulici Česká ve Zlíně.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem, dvěma samostatnými pokoji, kuchyní s kuchyňskou linkou a základními spotřebiči (lednice, sporák, pračka) a zděným bytovým jádrem s vanou. K bytu náleží také zasklená lodžie o výměře 4 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem a sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 3+1 o výměře 69 m<sup>2</sup>

lodžie 4 m<sup>2</sup> a sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>

byt ve 2. NP s výtahem

zděné bytové jádro

kuchyňská linka včetně spotřebičů

možnost okamžitého nastěhování

centrální vytápění a ohřev vody

veřejné parkování v okolí domu

dostupné internetové připojení

Lokalita

Byt se nachází v žádané lokalitě na ulici Česká ve Zlíně s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti jsou mateřské a základní školy, obchody, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i rekreační plochy.

Samozřejmostí je výborná dostupnost městské hromadné dopravy a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Byt představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investici. Díky praktické dispozici, dobrému stavu a atraktivní lokalitě nabízí komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. Budeme se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

**Jana Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420 775 131 787

**E-mail:** [jana@good-move.cz](mailto:jana@good-move.cz)