

## Klasický venkovský dům se solárními panely a kachlovými kamny, Horní Planá

**6 590 000 Kč**  
za nemovitost

V Domkách, Horní Planá

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	583 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	496 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte poctivé bydlení nebo chalupu na Šumavě, která si ještě zachovala svou autentickou tvář? Tento udržovaný rodinný dům stojí v klidné, slepé ulici pouhých 500 metrů od náměstí v Horní Plané. Nabízí celkovou výměru pozemku 583 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 100 m<sup>2</sup>.

Technický stav a vnitřní dispozice: dům prošel v 90. letech rekonstrukcí a majitelé se o něj celou dobu poctivě starali.

- Energie: před 3 lety byla instalována fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.
- Interiér: v přízemí se nachází veranda, chodba, ložnice, obývací pokoj a kuchyně a sklad. V podkroví najdete další dvě samostatné ložnice.
- Teplo domova: vytápění zajišťují elektrické infrapanely a akumulční kamna, ale hlavním srdcem domu jsou krásná kachlová kamna, která se v kuchyni zrcadí s poctivým kachlovým sporákem.
- Zahrada: vzrostlá, udržovaná zahrada v parkové úpravě s pergolou, jezírkem a promyšleným systémem podzemních nádrží na dešťovou vodu pro zalévání. K dispozici je i kůlna a skleník.
- Vybavení: dům je kompletně zařízený, připravený k okamžitému užívání.

### Lokalita:

Zapomeňte na komerční ruch nedalekého Lipna nad Vltavou. Horní Planá nabízí klid, přírodu a zázemí klasického města. Je to místo pro ty, kteří chtějí na Šumavě opravdu žít nebo odpočívat.

Máte to pouhých 500 metrů na náměstí, což znamená jediné: pro čerstvé pečivo, na nákup nebo k doktorovi nemusíte startovat auto. Funguje tu normální svět - od školky, školy a pošty až po obchody a lékárnu. Když nebudete chtít vařit, zajdete do místních restaurací. A až se vám v létě zasteskne po vodě, projdete se na krásnou, udržovanou pláž. V zimě se pak naskytá možnost nekonečných

Informace na rovinu:

Nechci vám tvrdit, že dům nemá žádnou chybu. Asi 30 metrů pod domem, na protější straně ulice, se nachází obecní sběrný dvůr. Zjišťoval jsem podrobnosti: areál je příkladně čistý, organizovaný a kompletně monitorovaný kamerovým systémem. Paradoxně to má i výhodu - přístupová cesta k vašemu budoucímu domu je pod stálým bezpečnostním dohledem a mimo otevírací dobu máte jistotu, že vás sousedi nebudou rušit.

Něco navíc:

Naproti domu máme na prodej stavební pozemek 1408 m<sup>2</sup>, který je možné koupit společně s domem nebo samostatně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jiří Pirk**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420724943511

**E-mail:** [jiri.pirk@re-max.cz](mailto:jiri.pirk@re-max.cz)