

## Prodej luxusního penthousu 4+kk , obytná plocha 109 m<sup>2</sup>, celková plocha včetně teras 250m<sup>2</sup>, Cala Viny

**2 950 000 EUR**  
za nemovitost

Cala Vinyes

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1986	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento výjimečný penthouse v první řadě u moře v lokalitě Cala Vinyes spojuje středomořský životní styl, naprosté soukromí a moderní luxusní bydlení na nejvyšší úrovni. Nemovitost se nachází přímo u moře a disponuje soukromým přístupem k moři, díky čemuž nabízí jedinečný výhled na Středozemní moře a neopakovatelný zážitek z bydlení. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí s velkým důrazem na detail a v souladu s nejvyššími standardy kvality. S celkovou plochou přes 250 m<sup>2</sup>, včetně 109 m<sup>2</sup> stylově navrženého obytného prostoru, kombinuje tento penthouse moderní design s nadčasovou elegancí a maximálním komfortem. Vrcholem nemovitosti je impozantní střešní terasa s nádherným výhledem na moře. Ať už jde o snídani při východu slunce, středomořské večery s přáteli nebo relaxační chvíle ve vlastní vířivce pod hvězdami – zde vznikají nezapomenutelné okamžiky, doprovázené uklidňujícím šuměním vln. Prosvětlený obývací a jídelní prostor s exkluzivní designovou kuchyní zaujme vysoce kvalitními materiály a nejmodernějším vybavením. Systém Quooker na vaření, neperlivou a perlivou vodu, podlahové vytápění, klimatizace, tepelné čerpadlo a inteligentní systém smart home zaručují maximální komfort bydlení v každém ročním období. Promyšlené uspořádání místností nabízí maximální soukromí. Elegantní hlavní ložnice s šatnou a luxusní koupelnou ve stylu spa vytváří soukromou oázu pohody. Další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, nabízejí maximální komfort pro rodinu i hosty. Nabídku doplňuje samostatná technická místnost a sklad. Tento penthouse je mnohem víc než jen nemovitost – představuje exkluzivní životní styl v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na jihozápadě Mallorky.

Poloha :

Cala Vinyes je jednou z nejexkluzivnějších rezidenčních čtvrtí na jihozápadě Mallorky a pyšní se krásnými zátokami, křišťálově čistou vodou a klidnou, soukromou atmosférou. Tato lokalita kombinuje středomořskou pohodu s dokonalou infrastrukturou. Četné restaurace, plážové kluby, golfové hřiště a přístavy jsou vzdáleny jen pár minut. Do Palmy a na mezinárodní letiště se snadno dostanete za přibližně 20 minut.



Vyřizuje

**Tomáš Klinka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 400 833

**E-mail:** [tomas.klinka@kwcz.cz](mailto:tomas.klinka@kwcz.cz)