

Byt 1+kk, 26 m², Úsov, okr. Šumperk

Školní, 78973, Úsov

8 500 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	27 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, podlaží 2/3, novostavba - kolaudace 6/2025, kvalitní materiály, moderní provedení, praktická dispozice v pěkném prostředí v klidné části obce

Dispozice: předstíň 5,28 m², koupelna + WC 3,64 m², pokoj 16,62 m², celková plocha = 25,54 m²

Vybavení: koupelna: sprchový kout, umyvadlo, závěsné WC, příprava na pračku; kuchyně: kuchyňská linka vč. spotřebičů - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednice s mrazákem

Další: internet přivedený optickým kabelem

Podmínky: NE kuřáci, NE zvířata, NE exekuce

Lokalita: blízkost přírody, lesy, CHKO Litovelské Pomoraví, Zábřežská vrchovina, CHKO Jeseníky

Obec: obchody, lékaři, ZŠ, MŠ, dětská hřiště, pošta, zámek

Dostupnost: Mohelnice 6 km, Uničov 8 km, Olomouc 38 km, Šumperk 25 km

Cena: 8.500,- Kč/měsíc + 2.500,- Kč záloha na energie a služby + vratná kauce 11.000,- Kč

Energetická třída B, velmi úsporná



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz