

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 560

Horská, 54101, Trutnov

**75 000 Kč**

za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem obchodních prostorů na atraktivním místě v Trutnově. Zavedený obchod se nachází na pěší zóně v ulici Horská a rozprostírá se na dvou podlažích o celkové užitné ploše 560 m<sup>2</sup>. V přízemí je prodejní plocha o celkové výměře 175 m<sup>2</sup> plus možnosti využít podloubí o velikosti 70 m<sup>2</sup>, sklad 30m<sup>2</sup> a 20m<sup>2</sup> zázemí pro zaměstnance (wc, sprcha, kuchyňka). V prvním patře je potom k dispozici 215 m<sup>2</sup> prodejní plochy, 30 m<sup>2</sup> sklad a 20 m<sup>2</sup> zázemí pro zaměstnance. V zadní části obchodu je společný prostor s vedlejším domem, kde je nákladní výtah, nákladová rampa a 5 míst vlastního parkování.

Obchod je vybaven zabezpečovacím zařízením a plně vybaven pro komerční využití. V současné době je také vybaven na bezobslužný provoz (kamerový systém, pokladny, terminály apod.) Měsíční provozní náklady cca 5.000,-Kč Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Velmi atraktivní prostor na frekventovaném místě vhodný jak pro banky, instituce či větší obchod. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118390.



Vyřizuje

**Miroslav Schimmer**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)