

**Prodej chaty 48 m² s výhledem, pozemek 487 m²,
Ke Studánce, Hrusice, Praha východ**

3 645 000 Kč
za nemovitost

Ke Studánce, Hrusice

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	48 m ²
Plocha parcely:	487 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi rekreační chatu o dispozici 3+1, která se nachází na vlastním pozemku 487 m² ve vyhlášené lokalitě Hrusic.

Jedná se o dřevostavbu, která byla rozšířena o zděnou přístavbu, proběhla modernizace interiéru (OSB desky). Chata je velice pečlivě udržovaná a poskytuje zázemí nejen pro víkendový odpočinek, ale nabízí i možnost celoročního užívání – do chaty je zavedena voda z vlastní studny s vydatným a stabilním pramenem, elektrina 380 W a 220 W, vytápění je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Interiér působí velmi útulně a prakticky, kdy v přízemí se nachází obytná místnost, další menší pokoj, kuchyňka a nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, odpad je sveden do jímky. V podkroví je prostor, který je využíván jako ložnice.

Chata se prodává včetně bytového zařízení a proto je možno se ihned nastěhovat a začít užívat bez dalších investic. Zahrada o výměře 444 m² je pravidelně udržovaná a nabízí dostatek soukromí a krásný výhled do lesa. Na mírně svažitém pozemku se nachází pečlivě osázená skalka, která zvyšuje příjemný pobyt na zahradě s dostatečným prostorem pro relaxaci, grilování nebo zahradničení. Parkování na vlastním pozemku.

Hrusice patří mezi velmi vyhledávané rekreační lokality díky výborné dostupnosti do Prahy, s krásnou okolní přírodou a navíc obec Hrusice žije příjemným společenským a sportovním životem. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří chtějí trávit svůj volný čas v krásném prostředí a chtějí investovat do svého vlastního místa pro rekreaci a bydlení v přírodě.

Zvu Vás na prohlídku této nemovitosti a těším se na osobní setkání.



Vyřizuje
Božena Čápková
GSM: 420777646489
E-mail: bozena.capova@century21.cz