

## Pronájem bytu 2+kk, 62 m<sup>2</sup>, dva balkony, sklep a parkovací stání, Okružní, Olomouc - Nová Ulice

Okružní, Olomouc

### 14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby ve výši 2 714 Kč + elektřina 1080 Kč + venkovní parkovací stání ve výši 1500,-. Vratná kauce činí 20 000 Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 62 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Okružní v Olomouci - Nové Ulici. Byt zaujme zejména dvěma balkony s příjemným výhledem do upravené zeleně a praktickým dispozičním řešením.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s WC, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou komoru. Obývací pokoj i ložnice mají vlastní balkon orientovaný na jihovýchod, díky čemuž je byt krásně prosvětlený a nabízí klidný výhled do parkové zeleně.

Byt se nabízí jako částečně vybavený, případně po dohodě. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, troubou a indukční varnou deskou. V koupelně je k dispozici pračka. Ložnice disponuje postelí bez matrace a prostornou vestavěnou skříní.

K bytu náleží sklep a vyhrazené venkovní parkovací stání přímo před domem.

Lokalita Nová Ulice patří mezi oblíbené části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti, blízkosti zeleně i dobré dostupnosti do centra města. V okolí se nachází obchody, zastávky MHD, školy, restaurace i možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a nájemce bez psích mazlíčků.

Nájemné 14 500 Kč+ zálohy za služby ve výši 2 714 Kč + elektřina 1080 Kč + venkovní parkovací stání ve výši 1 500,-.

Vratná kauce činí 20 000 Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt je volný od 15.7. 2026.

---



Vyřizuje

**Lenka Kvapilová**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 736532214

**E-mail:** [lenka.kvapilova@dachi.cz](mailto:lenka.kvapilova@dachi.cz)