



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135876

Prodej bytu 2+1 s lodžii, dr. vl., ul. Oty Synka, Ostrava - Poruba

3 590 000 Kč
za nemovitost

Oty Synka, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soukromí, klid a zeleň na dosah

Právě tyto hodnoty nabízí družstevní byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii a užitnou plochou 52 m², který Vám exkluzivně nabízíme ke koupi v jedné z nejvyhledávanějších částí Ostravy-Poruby, na ulici Oty Synka.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu a zaujme především dispozičním řešením. Oba obytné pokoje jsou neprůchozí a umístěné na opačných stranách bytu, což zajišťuje dostatek soukromí a využití pro pár, rodinu s dítětem i jednotlivce pracujícího z domova.

V roce 2019 prošla koupelna rekonstrukcí. Je vybavena sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatně. Součástí bytu je také kuchyň se zánovní kuchyňskou linkou.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Novému majiteli umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Praktickým benefitem je uzamykatelná vstupní předsíň před bytem, která přispívá k vyšší míře bezpečnosti, soukromí.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, což snižuje riziko budoucích nákladných investic do společných částí domu a zároveň přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je samotná lokalita. V bezprostředním okolí naleznete Mateřskou školu Oty Synka, základní školy, obchody s potravinami, zdravotní služby i zastávky MHD s výbornou dostupností do centra Ostravy a k VŠB - Technické univerzitě Ostrava.

V blízkosti domu nechybí ani dětská hřiště, množství zeleně a příjemné okolní prostředí. Jen několik minut chůze od domu se nachází Plesenský les, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Přijďte se přesvědčit osobně. Některé byty zaujmou fotografiemi, jiné svou atmosférou. Tento nabízí obojí. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz