

Pronájem komerčního prostoru 274m², Family City, Hatě u Znojma

66902, Chvalovice

50 000 Kč

za měsíc

+ 45.000,- Kč záloha na energii (celková cena k jednání)

Plocha kanceláří:	274 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní komerčního prostor v mezipásmu Hatě u Znojma, kde se nachází obchodní centra i další navštěvované komerční objekty: Freeport, Merlins Kinderwelt, Hotel Savannah, Farma, Muzeum Lega atd. Tento prostor je bezprostředně v srdci obchodního centra Family City.

Nabízené prostory o velikosti 274m² se nachází ve Family city, v přízemí centra, a současně zabírá hlavní křižovátku mezi přízemím a patrem se službami, jelikož odsud jezdí eskalátory.

V přízemí objektu Family City se dále nachází restaurace, obchody s různými produkty (oblečení, nábytek, kuchyňské potřeby atd.), dále je zde Pepco i kasino Admiral.

Prostory jsou vhodné pro:

- posilovnu
- ordinace (fyzioterpaie, vitamínové injekce apod.)
- kanceláře
- obchodní prostory

Měsíční nájemné činí 50.000,- Kč + záloha na energii ve výši 45.000,- Kč. Kauce se nehradí při dlouhodobém pronájmu.

Provize realitní kanceláři ve výši 25.000,-Kč.

Celková cena je k jednání s konkrétním zájemcem o prostor, přihlíží se k podnikatelskému záměru i délce nájemní smlouvy.

Pro více informací či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz