

Prémiový mezonet v centru Brna - 4 terasy, výhledy a nadstandardní prostor

16 842 000 Kč
za nemovitost

Křenová, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	15
Počet podlaží v domě:	16	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonetový byt v pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová - ikonické stavby, která do centra Brna přináší moderní architekturu, velkorysé prostory a výhledy, které se jen tak neomrzí.

Nabízená bytová jednotka 14.B70 představuje to nejlepší z celého projektu. Jedná se o exkluzivní příležitost pro ty, kteří hledají nadstandardní městské bydlení s atmosférou, soukromím a prostorem, který není běžným standardem.

Mezonetový byt o ploše 88,6 m² se čtyřmi terasami se nachází ve 14.NP a 15.NP a zaujme především mimořádně vzdušnou dispozicí, nadstandardním obytným prostorem a unikátním propojením interiéru s exteriérem. Už při vstupu je patrné, že se nejedná o běžný byt, ale o reprezentativní nemovitost s charakterem, která nabízí komfort na zcela jiné úrovni.

Exkluzivitu tohoto mezonetu umocňuje fakt, že jde o jediný byt na daném patře a zároveň o nejvýše položenou bytovou jednotku celého projektu - s mimořádným soukromím, klidem a pocitem naprosté výjimečnosti.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj ve o ploše 55,9 m², který poskytuje dostatek prostoru pro kuchyňskou, jídelní i odpočinkovou část. Tento prostor nabízí výjimečný potenciál pro vytvoření elegantní obytné zóny, která spojuje komfort prémiového bydlení se stylovým zázemím pro rodinu i hosty.

Ložnicová část o velikosti 23,1 m² vytváří klidné a komfortní zázemí, které prakticky doplňuje koupelna a samostatné WC.

Jednou z největších předností tohoto bytu jsou hned čtyři terasy o celkové ploše 73,4 m². Takto rozsáhlý venkovní prostor v centru Brna představuje skutečný unikát a nabízí výjimečné možnosti využití.

Tento mezonet je vlajkovou lodí projektu LOFT BLOK Křenová. Je určen pro klienty, kteří nehledají kompromis, ale byt s osobitostí, prostorem a dlouhodobou hodnotou. Skvěle poslouží jako prestižní vlastní bydlení, ale také jako

mimořádně atraktivní investiční nemovitost v lokalitě s výrazným potenciálem dalšího růstu.

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepní jednotky.

Předpokládaný termín dokončení projektu je začátek roku 2027.

Kompletní nabídku dalších jednotek najdete na webu projektu BYTYKRENOVA.CZ, kde si můžete vybrat z různých dispozic a velikostí.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme tento výjimečný mezonet osobně a pomůžeme Vám s výběrem nového domova nebo investiční nemovitosti v jedné z nejzajímavějších lokalit Brna.



Vyřizuje

Denisa Miklíková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 605 207 617

E-mail: prodej@bytykrenova.cz