

Prodej bytu 3+kk 153 m², Pardubice - Rosice

Rosice, Pardubice

8 750 000 Kč

za nemovitost

cena za provedení Shell and Core

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme právě dokončenou novostavbu luxusního bytu 3+kk, s dlážděnou terasou a zahradou, v krásném a klidném místě, ve vyhledávané lokalitě Pardubice - Rosice.

Byt je umístěn v přízemí nového bytového domu, v němž jsou pouze 4 bytové jednotky. V okolí domu je vilová zástavba. Z bytu o ploše 80,41 m² vyjdete na vlastní oplocenou terasu se zahrádkou o ploše 72,27 m² a můžete užívat ničí nerušenou pohodu. Do areálu mají přístup pouze majitelé bytů. Ve fotografiích vidíte reálnou podobu terasy a zahrádky. Ano, už jsme i zatravnili:-).

Přímo před svým bytem můžete pohodlně zaparkovat dva automobily. U parkování máte k dispozici prostorný venkovní sklad v němž je příprava pro nabíjení elektromobilu.

Co můžete očekávat?

Vysoký standard materiálů exteriéru - oplocení z modřínu, obklad fasády z cihlových pásků, keramická velkoformátová dlažba na terase.

Moderní provedení interiéru - vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem, podlahové topení ve všech místnostech, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC s umyvadlem, bezfalcové dveře, přípravu na krbová kamna atd.

Rádi vás provedeme vzorovým bytem.

Pozn.:

Cena bytu je v provedení Shell and Core a neobsahuje cenu za parkovací stání a sklad.



Vyřizuje

Bc. Daniel Chocholatý

Tel.: 774 010 005

GSM: +420 777 300 257

E-mail: daniel@chocholati.cz