

Prodej stavebního pozemku 1008m², k.ú. Havraníky u Znojma

66902, Havraníky

2 200 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Celková plocha:	1 008 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek 1008m², v obci Havraníky u Znojma. V dohledné vzdálenosti od krásného vinařství Thaya, které získalo několik architektonických ocenění. Pozemek se nachází na konci nově vznikající obydlené lokality s luxusními pozemky o minimální velikosti 1000m².

Na několik pozemků již byla vydána stavební povolení a probíhá zde aktivní výstavba rodinných domů. (viz. fotografie)

Níže informace k inženýrským sítím:

- na všechny IS jsou již vydaná STAVEBNÍ POVOLENÍ
- vodovod je již roztažený po celé oblasti, poslední jeho část nyní čeká na kolaudaci a bude se předávat Vodárnské a.s.
- elektřina v oblasti již natažená a zkolaudovaná, každý pozemek má připravený hlavní rozvaděč, ke kterému si zbuduje vlastní antoníček
- komunikace v oblasti bude připravena jako šotolinová, pro stavební účely, následně dokončena jako asfaltová/zámková dlažba, i s pouličním osvětlením
- kanalizace: schválená pro celou oblast, v rámci rozšíření pro celou obec Havraníky, dokončení hlavní stoky max do 5 let, do té doby je třeba kalkulovat s jímkou k RD

Pozemek leží na okraji obce v nově vznikající lokalitě, jedná se o velkorysé pozemky pro rodinné domy, a bude tak zachován jednotný ráz obce.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz