

## Prodej pozemku k zastavění rodinným domem, 887 m<sup>2</sup>, Obora u Hracholusk

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

38411, Hracholusky

<b>Celková plocha:</b>	887 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proxima Reality, s.r.o. nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 887 m<sup>2</sup> v klidné jihočeské obci Obora u Hracholusk, pouhých 7 minut autem od Netolic a 14 minut od Prachatic.

Rovinatý pozemek se nachází v zastavěné části obce mezi rodinnými domy a představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného bydlení v příjemném venkovském prostředí.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako Plochy smíšené obytné, které umožňují výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s hospodářským zázemím. Přípustné je rovněž využití pro ubytovací zařízení, například penzion.

Regulativy výstavby:  
maximální zastavitelnost pozemku 35 %, výšková hladina zástavby musí respektovat okolní prostředí, maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Inženýrské sítě:  
-obec není napojena na veřejný vodovod – zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem,  
-v obci není vybudována kanalizace,  
-přes pozemek vede nadzemní elektrické vedení, je tedy nutné respektovat ochranná pásma; elektrická přípojka zatím není zřízena,  
-plynifikace v obci není k dispozici.

Obora u Hracholusk nabízí to, co dnes mnoho lidí hledá - klidné bydlení v srdci jihočeské přírody, dostatek soukromí, čisté životní prostředí a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti v okolních městech. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, rekreační využití i práci na dálku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Vyřizuje



**Proxima Reality**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** +420 602 154 512

**E-mail:** [info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)