

Prostorný bungalov v Lánech - výjimečné bydlení v srdci přírody, jen 15 minut od Prahy

25 900 000 Kč
za nemovitost

Pod lesem, Lány

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	223 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	796 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, kde se snoubí klid, soukromí, příroda a zároveň skvělá dostupnost do hlavního města. Právě takovým místem jsou Lány, známé jako letní sídlo českých prezidentů. Obec leží na okraji křivoklátských lesů a díky blízkosti dálnice D6 se na okraj Prahy dostanete přibližně za 15 minut. Lány jsou doslova branou do Křivoklátska - rozsáhlé lesy začínají pouhých 400 metrů od domu a nabízejí nekonečné možnosti pro procházky, běhání, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Na krásně upraveném pozemku Vás okamžitě okouzlí atmosféra, která vybízí ke zpomalení a odpočinku. Dominantou zahrady je zastřešená pergola s velkou zapuštěnou vířivkou Canadian Spa, kterou současní majitelé využívají po celý rok. Ať už si chcete po náročném dni dopřát chvíli klidu pod hvězdami nebo strávit příjemný večer s přáteli, právě tady najdete své oblíbené místo.

Milovníci venkovního posezení ocení druhou prostornou pergolu s plně vybavenou letní kuchyní. K dispozici je gril s digestoří i výčepní zařízení, takže zahradní oslavy, rodinné grilování nebo letní večery s přáteli získají úplně nový rozměr.

Samotný bungalov nabízí velkorysou podlahovou plochu 148 m² a praktickou dispozici 6+kk. Srdcem domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud vedou přímé vstupy na terasu a do zahrady. Hlavní ložnice disponuje vlastní šatnou a soukromou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Další dva pokoje a elegantní prosklená pracovna rovněž nabízejí přímý vstup na terasu, díky čemuž je zahrada přirozenou součástí každodenního života. Pro pohodlí celé rodiny slouží ještě druhá prostorná koupelna s vanou a toaletou a samostatná toaleta.

Velkým benefitem je také samostatný pokoj s vlastním sociálním zázemím a odděleným vstupem. Tento prostor nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako zázemí pro návštěvy, dospívající děti, vícegenerační bydlení nebo například pro podnikání z domova. Ideální řešení pro kosmetické, kadeřnické, nehtové či jiné služby.

Parkování pro dvě auta zajišťuje prostorná garáž, před kterou lze pohodlně zaparkovat další auta. Dům navíc

disponuje druhým vjezdem na pozemek s možností parkování dalšího automobilu. Nechybí ani praktický zahradní domek pro uskladnění nářadí a zahradní techniky.

O příjemné teplo a nízké provozní náklady se stará tepelné čerpadlo NIBE 10 kW, doplněné krbovou vložkou s výměníkem o výkonu 9 kW. V celém domě je podlahové vytápění. Komfort bydlení dále podtrhují kvalitní hliníková a plastohliníková okna s izolačními trojskly.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v reprezentativní lokalitě, kde můžete každý den začínat pohledem do zeleně, během několika minut vyrazit do lesů Křivoklátska a přitom mít Prahu na dosah ruky. Dům, který nabízí víc než jen bydlení. Nabízí životní styl.



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz