

## Prodej garsonky, 20 m<sup>2</sup>, Holešovice

Pplk. Sochora, 17000, Praha 7, Praha

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou garsonku o celkové ploše 20 m<sup>2</sup> s vlastním sklepem v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Byt se nachází v ulici Pplk. Sochora v Holešovicích, jen pár kroků od ikonické Letenské pláně, oblíbených kaváren, restaurací a veškeré občanské vybavenosti. Náplavka, Stromovka i centrum města jsou na dosah - MHD vás odveze kamkoliv během minut.

Dispozičně byt nabízí vstupní předsíň, koupelnu a obývací pokoj se vstupem do patra na spaní. K bytu náleží také sklep, ideální pro uskladnění sezónního vybavení.

Holešovice jsou dnes jednou z nejvyhledávanějších čtvrtí Prahy - dynamická, kreativní a plná života. V docházkové vzdálenosti najdete kavárny jako Místo nebo Fofr, farmářské trhy, galerie i moderní coworkingové prostory. Zároveň je čtvrt výborně dostupná pro turisty i zahraniční návštěvníky, což z bytu dělá mimořádně atraktivní investici pro krátkodobé pronájmy přes platformy jako je například Airbnb.

Ať hledáte vlastní bydlení v živé městské čtvrti, nebo chytrou investici s okamžitým výnosovým potenciálem - tato garsonka nabízí oboje.



Vyřizuje

**Marek Raatz**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)