

## Prodej domu 50 m<sup>2</sup>, pozemek 290 m<sup>2</sup>

V Kolonii, 27305, Svinařov

**1 980 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný rekreační dům k celoročnímu odpočinku i bydlení v srdci přírody.

Hledáte oázu klidu, kde můžete okamžitě začít odpočívat, nebo dokonce celoročně bydlet? Představujeme nabídku prodeje samostatně chaty v uzavřené, bezpečné a klidné zahradkářské osadě ve Slaném. Tento domov obklopený zelení nabízí dokonalé soukromí a pohodlí pouhých 10 minut jízdy od města Slany, a 20 min od Prahy.

Kouzlo exteriéru jezírko a vzrostlá zahrada, jablone a broskev. Pozemek je pronajaty osadou která ma historie 60 let, smlouva na dobu 8 let a bezproblemovne prodlouzeni na dalsi 10 let.

Dům je situovaný na svazitém pozemku a kompletně oploceném se brankou o celkové výměře 290 m<sup>2</sup>. Zahrada je skutečným rájem pro duši i smysly: jezírko - osázené kapry, které vytváří uklidňující atmosféru. Ovocný sad - vzrostlé stromy vám zajistí vlastní čerstvou úrodu. Pěstitelské zázemí - vyhrazené místo pro pěstování domácích plodin a bylinek

Grilovací zóna - prostorné posezení s otevřeným ohništěm pro nezapomenutelné večery.

Slunná terasa - jižně orientovaná terasa s místem pro lehátka, ideální pro letní relaxaci s výhledem na vodní hladinu.

Praktické a útulné dispoziční řešení 3+kk. Do chaty se vstupuje přímo z prosluněné terasy 12m<sup>2</sup>. Interiér je promyšlený a nabízí veškerý komfort:

Hlavní obytná místnost - srdce domu s krbovou kamnou, která v chladných měsících vykouzlí teplo a útulnou atmosféru.

Kuchyně - plně vybavená kuchyňská sestava s dostatkem pracovního prostoru.

Ložnice (8 m<sup>2</sup>) - ideální pokoj se okinkem. Podkrovi - prostorný pokoj (25 m<sup>2</sup>) - světlý a multifunkční prostor - ložnice oáza klidu určená pro ničím nerušený spánek, přístupná po pohodlném schodišti.

Koupelna - moderní koupelna se sprchovým koutem, bojlerem, umyvadlem a toaletou.

Technické informace sítě:

Elektřina - zavedena do objektu. Voda - napojena na studnu, nadraz na destevou vodu.

Parkování: Bezproblémové na velkém společném parkovišti přímo v uzavřeném areálu.

Skvělá lokalita a dopravní dostupnostLokalita kombinuje absolutní klid přírody s výbornou dostupností do civilizace:MHD: Autobusová zastávka pouhé 2 minuty chůze od chaty. Vlak: Železniční zastávka v docházkové vzdálenosti do 10 minut

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

(Lokalita je orientacne se duvodu soukromi a bezpecnosti majitele.) Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)