

## Prodej bytu 3+1, 94m<sup>2</sup>, nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

**7 500 000 Kč**  
za nemovitost

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

|                               |                 |                                  |                             |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                     |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace      | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná     |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám představujeme byt 3+1, který není jen místem k bydlení, ale skutečným životním stylem. Výjimečná nemovitost v samém srdci Karlových Varů, města s bohatou historií, elegancí a jedinečnou lázeňskou atmosférou. Jen několik kroků od světoznámých léčivých pramenů se Vám otevírá možnost stát se součástí místa, které si po staletí získává srdce návštěvníků z celého světa.

Byt je situován v krásném historickém domě z počátku 20. století na nábřeží řeky Teplé. Okouzující architektura domu, reprezentativní fasáda a prestižní adresa vytvářejí neopakovatelnou kulisu pro každodenní život. Stačí vyjít z domu a ocitnete se na jedné z nejkrásnějších promenád Karlových Varů, lemované elegantními kavárnami, vyhlášenými restauracemi, butiky a lázeňskými parky.

Přímo naproti domu se rozprostírá upravený park s fontánou a známé Lázně V, kde si můžete dopřát nejen léčebné a wellness procedury, ale také chvíle odpočinku v bazénu, sauně či vířivce. Milovníci aktivního životního stylu ocení širokou nabídku jógy, tanečních lekcí a dalších volnočasových aktivit.

Samotný byt prošel citlivou a kvalitní rekonstrukcí, která s respektem navazuje na období největší slávy karlovarského lázeňství. Interiér v sobě harmonicky spojuje noblesu minulých časů s komfortem moderního bydlení. Každý detail byl pečlivě promyšlen tak, aby vznikl prostor s osobitou atmosférou, kde se budete cítit příjemně od prvního okamžiku.

Ranní káva s výhledem na probouzející se lázeňské město, odpolední procházky podél řeky Teplé, večerní posezení na promenádě nebo chvíle klidu v okolních parcích – to vše se může stát součástí Vašeho každodenního života. Léčivé prameny, kolonády i nejkrásnější zákoutí Karlových Varů jsou vzdáleny jen několik minut chůze.

Praktickým bonusem je možnost parkování ve dvoře domu na parkovací kartu, což je v této lokalitě velmi vzácná výhoda. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

K vysokému komfortu bydlení přispívá také centrální vytápění a ohřev teplé vody. Odpadají tak veškeré starosti spojené s údržbou, servisem či výměnou vlastního kotle, a Vy si můžete naplno užívat pohodlí a bezstarostnost bydlení v této výjimečné nemovitosti.

Ať už hledáte výjimečný domov, stylové zázemí pro pobyty v Karlových Varech nebo atraktivní investici s potenciálem pronájmu, tato nemovitost splní očekávání i těch nejnáročnějších klientů.

Některá místa mají své kouzlo. Tato adresa má navíc příběh, atmosféru a nadčasovou eleganci. Přijďte se přesvědčit osobně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Irina Korsakova**

**GSM:** +420732142865

**E-mail:** [irina.korsakova@re-max.cz](mailto:irina.korsakova@re-max.cz)