

## Moderní 2+kk s terasou v Rezidenci Meruňková v Hradci Králové

**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Meruňková, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení bez kompromisů? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost stát se součástí oblíbeného rezidenčního projektu Rezidence Meruňková v Hradci Králové, který spojuje kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a pohodlné městské bydlení v klidném prostředí.

Nabízený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 82,08 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. podlaží a zaujme především velkorysým řešením prostoru. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 42,76 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa nejen pro pohodlnou obývací část, ale také pro plnohodnotnou jídelnu či pracovní kout. Díky promyšlenému uspořádání působí byt vzdušně a poskytuje komfort, který bývá běžný spíše u větších dispozic.

Soukromou část tvoří prostorná ložnice o velikosti 17,95 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje praktická šatna o výměře 5,93 m<sup>2</sup>. K dispozici je také samostatná komora, koupelna a oddělené WC, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Příjemným bonusem je balkon o velikosti 7,28 m<sup>2</sup>, který nabízí prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli během teplých měsíců.

Rezidence Meruňková patří mezi vyhledávané novostavby v Hradci Králové. Projekt tvoří čtyři moderní bytové domy, které postupně vytvářejí příjemnou rezidenční čtvrť s důrazem na kvalitní bydlení, dostatek zeleně a pohodlný každodenní život. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti do centra města. V blízkosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD.

Součástí kupní ceny je také vlastní parkovací stání v hodnotě 250.000 Kč.

Základní cena bytu činí 8.690.000 Kč.

Pro zájemce, kteří ocení možnost nastěhování bez dalších investic, je možné byt zakoupit včetně moderní kuchyňské linky za 8.890.000 Kč.

K dispozici je rovněž varianta včetně kompletního vybavení a nábytku v hodnotě přibližně 400.000 Kč za celkovou cenu 9.090.000 Kč.

Pokud hledáte nadstandardně prostorný byt v moderní novostavbě, který nabízí vysoký komfort bydlení, kvalitní.....

zázemí a atraktivní lokalitu, rádi Vám jej osobně představíme. Kontaktujte nás a domluvte si termín prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Sabina Kotrčová**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420607578144

**E-mail:** [sabina.kotrcova@re-max.cz](mailto:sabina.kotrcova@re-max.cz)