

## Pronájem bytu 3+1 s lodžií a sklepní kójí (71,7 m<sup>2</sup>), Poděbrady, ulice Čihákova

Čihákova, Poděbrady

**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby, elektřina, vratná  
kauce 25 000 Kč, provize  
RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií o celkové výměře 71,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Poděbrad, v ulici Čihákova. Byt nabízí praktické uspořádání a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů (sporák, lednice a digestoř), koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Ostatní vybavení bytu je možné ponechat po dohodě s majitelem. Součástí pronájmu je také sklepní kóje a nájemci mohou využívat společnou kolárnu a prádelnu v domě. Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy na služby 3 500 Kč, přičemž elektřinu si nájemce převede na sebe. Vratná kauce je stanovena ve výši 25 000 Kč. Byt bude připraven k nastěhování od 1. 7. 2026 a je vhodný maximálně pro 3 osoby. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM:** +420725003287**E-mail:** [zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)