

Dům 208m², G, zahrada, Praha

Podhajska pole, Praha 8, Praha

14 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	136 m ²
Plocha zahrady:	122 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi řadový rodinný dům v ulici Podhajska pole, Praha 8 Bohnice, výměra 114 m² (zastavěná plocha a nádvoří) + zahrada s výměrou 122 m². Celkem pozemek 236 m². Tento patrový dům z roku 1983 disponuje podlahovou plochou 208 m² a užitnou plochou 145 m². Dům je připojen na vodovod a kanalizační síť. Celé podsklepeno, nemovitost je v udržovaném stavu, avšak ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ. V současné době proběhlo vyklizení nemovitosti, fotografie jsou dle skutečného stavu. Průkaz energetické náročnosti budovy není udělán, a proto zatím uvádíme náročnosti nemovitosti G. Dispozice domu: Suterén: 5 místností sloužící jako technické zázemí (prádelna, sklep, komora, garáž a dílna) vstup na zahradu a schodiště do obytné části. Přízemí: obývací pokoj (díky velikosti lze vybudovat 2 pokoje po 18m², chodba, samostatné WC, sprchový kout, kuchyň s jídelnou. 1. patro: 3 pokoje (ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj se vstupem na lodžii, pracovna se vstupem na půdu) koupelna, samostatné WC, chodba. Dům nabízí ideální rodinné bydlení v klidné lokalitě s množstvím zeleně. V těsné blízkosti se nachází Čimický háj, přírodní památky jako Ládví a Velká skála, Zoologická zahrada Praha a Botanická zahrada, což poskytuje široké možnosti rekreačního i volnočasového vyžití. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost nákupní centrum Ondra, mateřskou i základní školu, zastávku MHD Podhajska pole i další služby. Tento dům je skvělou volbou pro rodinu hledající klidné bydlení v Praze s výbornou dostupností do centra města i přírody. Pokud máte zájem o prohlídku nebo více informací, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:** ondrej.prochazka@cmr.cz