

**Prodej domu 100 m<sup>2</sup>, pozemek 750 m<sup>2</sup>**

34522, Hora Svatého Václava

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj dům, který stojí na pozemku o rozloze 750 m<sup>2</sup>. Dům má cihlovou konstrukci a celková obytná plocha činí 100 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je specifická, řadí se mezi ostatní uspořádání, což může nabídnout zajímavé možnosti přizpůsobení dle Vašich představ. Žumpa, voda obecnou, elektřina po připojení 240/400, obrovská stodola, naproti přes hlavní silnici restao/pension s velmi dobrou kuchyní.

Nemovitost je v špatném stavu, a proto vyžaduje komplexní rekonstrukci. Představuje tak skvělou příležitost pro investory či osoby, které si chtějí vytvořit prostor přesně podle svých potřeb. Dům je nevybavený, což umožňuje zcela svobodný výběr materiálů i vybavení při rekonstrukci.

Součástí nabídky je i možnost parkování přímo u domu, což ocení především rodiny s více automobily. Energetický štítek budovy je označen písmenem G, což je třeba vzít v potaz při plánování budoucích investic do energetické efektivity.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat přes zprávy či komunikační platformu. Tato nabídka může být ideální příležitostí pro realizaci unikátního projektu podle Vaší osobní vize. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)