

## Stavební pozemek 1 530 m<sup>2</sup> ve Stachách na Šumavě

**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

38473, Stachy

**Celková plocha:** 1 530 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 1 530 m<sup>2</sup> v obci Stachy, v krásné šumavské lokalitě jen pár minut od Zadova a Churáňova.

Pozemek je dle územního plánu určený k bydlení a nabízí příjemnou kombinaci soukromí, zeleně a dostupnosti. Nachází se v mírném svahu, má podlouhlý tvar a díky vzrostlým stromům působí velmi klidně a přirozeně. Právě ty mohou budoucím majitelům vytvořit krásnou atmosféru zahrady bez nutnosti čekat roky, než zeleň vyrostе.

Na pozemku je kaplička s elektřinou. Voda a kanalizace se nachází u silnice. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Stachy leží na Šumavě, přibližně 10 km od Vimperka, 35 km od Prachatic a zhruba 70 km od Českých Budějovic. V okolí najdete Zadov, Churáňov, turistické trasy, cyklostezky, lyžování i krásnou přírodu po celý rok.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají místo pro rodinný dům nebo rekreační bydlení v klidném prostředí, ale zároveň nechtějí být úplně odříznutí od života.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Nataliya Baklakova**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 773 198 614

**E-mail:** [nataliya.baklakova@realvize.cz](mailto:nataliya.baklakova@realvize.cz)