

## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Plaňany, ul. Komenského

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, 28104, Plaňany

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bezbariérový dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 92 m<sup>2</sup> v jednom nadzemním podlaží. Celková výměra pozemku činí 288 m<sup>2</sup> se zahradou 82 m<sup>2</sup>. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání.

Dům disponuje zateplenou půdou, která nabízí možnost dostavby dalších pokojů podle vašich potřeb. V ulici aktuálně probíhá realizace připojení na veřejný vodovod, dům má však i vlastní studnu.

Součástí je skromná, plně soukromá zahrada, do které není vidět od sousedů - ideální prostor pro bazén, posezení či odpočinek.

Výborná dostupnost: Kolín i Český Brod jsou vzdáleny 13 minut jízdy autem.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Matějka Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)