

## Pronájem bytu 3+kk

Staromlýnská, 19000, Praha 9, Praha

**32 990 Kč**

za měsíc

náklady na bydlení 5125,  
vratná jistota Kč, poplatek  
za podnájem 38115

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a moderní byt o dispozici 3KK v samém srdci lokality Praha-Vysočany. Byt o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> se nachází na 4. podlaží cihlového domu s výtahem. Byt je volný k nastěhování ihned a je skvělou volbou jak pro rodiny, tak pro začínající páry nebo studující profesionály. Byt se nabízí částečně nevybavený. Nadstandardně vybavená kuchyně disponuje všemi důležitými spotřebiči včetně lednice, myčky a klasické trouby. Součástí je také varná deska a prostor na vaření. Obývací část je nezařízena a je to tak skvělá šance pro vytvoření domova. Byt disponuje dvěma neprůchozími ložnicemi. Větší ložnice disponuje úložnými prostory v podobě prostorné vestavěné skříně a samostatným balkonem. V menší ložnici pak najdeme také samostatný balkon a komoru. V koupelně najdeme vanu a moderně řešené zázemí. Toaleta je řešena separátně. Výhodou je také velká předsíň s úložnými prostory.

V okolí domu najdeme veškerou občanskou vybavenost. Hned naproti domu se nachází supermarket Lidl a pouze pár minut chůze obchodní centrum Fénix. Výborné spojení s centrem zajišťují přilehlé tramvajové zastávky a metro linky B. Několik minut od domu je také vlaková stanice Praha Vysočany. Parkování je zde dostupné před domem na fialových zónách a silniční spojení zajišťuje dobrou dostupnost téměř do všech částí Prahy. V okolí bytu je spousta krásných míst včetně okolí řeky Rokytky, které nabízí sportovní vyžití.

O byt se stará Ideální nájemce, služba zajišťující bezpečné bydlení. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat skrz formulář.



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)