

## Pronájem bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, Teplice

Křížkovského, 41501, Teplice

**13 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní zastoupení klienta Vám zprostředkuji pronájem moderního a velice útulného družstevního bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 52 m<sup>2</sup>.

Byt je situován ve vyvýšeném přízemí kompletně zrevitalizovaného panelového domu s energetickou třídou "B" ve velice klidné a lukrativní části města Teplice - Křížkovského ulice.

Byt prošel kompletní a precizní rekonstrukcí. V bytě se nachází několik vestavných skříní, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, Botanickou zahradu, Pohádkový les a výbornou restauraci s venkovní zahrádkou.

K bytu taktéž náleží sklep.

Nájemné: 13.500,-Kč / měsíc

Kauce: 27.000,-Kč

Poplatky: vodné 550,-Kč / osoba / měsíc, elektrická energie společných prostor 53,-Kč, úklidová služba 174,-

Energie si nahlásí nájemník na sebe.

Byt bude k dispozici od 1.9.2026

Pronajímatel neakceptuje zájemce s exekucí a nezaměstnané !

Neváhejte, rezervujte si termín osobní prohlídky a zažijte osobně tu jedinečnou atmosféru.

---



Vyřizuje

**Martin Sedláček**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 777 440 880

**E-mail:** [sedlacek@xtrareality.cz](mailto:sedlacek@xtrareality.cz)