

## Pronájem nezařízeného bytu 2+kk, 48m<sup>2</sup>, balkon, 3. patro, výtah, Jug. partyzánů , Praha 6, Bubeneč

Jugoslávských partyzánů, 16000, Praha 6, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 1.000,- služby /osoba  
(voda, výtah, odvoz odpadu,  
úklid a osvětlení spol.  
prostor)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce neplatí provizi.

Max. 2 osoby. Nabízím k dlouhodobému pronájmu velmi příjemný a klidný byt koncepce 2+kk po částečné rekonstrukci, v udržovaném domě s výtahem v Praze 6, Bubenci, jen pár kroků od metra Dejvická. Pokoj má dřevěnou parketovou podlahu, plovoucí podlahu v kuchyni a dlažba na WC a v koupelně. V kuchyni najdete sporák s elektrickou troubou a plynovými hořáky, odsavač par, lednici, myčku, mikrovlnnou troubu a spíž. Z ložnice je vchod na prostorný balkon s výhledem do rozsáhlého vnitrobloku se spoustu vzrostlých stromů. Okna jsou nová, dřevěná. Před domem zastávka tramvaje Lotyšská, za rohem supermarket Albert, spousta kaváren a restaurací, metro Dejvická, Vítězné náměstí 5 minut pěšky. 2 parky. Volné ihned. Nájemné 22.000,- + Služby 1.000,-/1 osoba (voda, výtah, odpad...) + 1.200 elektrina (cca 1.000,-) a plyn (cca 2.000,-) na nájemce. Kauce 1 nájem, provizi neplatíte. Majitel hledá dlouhodobé nájemce (2 osoby)



Vyřizuje

**Pospíšil Jiří**

**Tel.:** +420 704375357

**GSM:** +420 704375357

**E-mail:** [pospasil@realfriend.cz](mailto:pospasil@realfriend.cz)